

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *193*/CNVPĐKĐĐKV VI
V/v đề nghị xác nhận thông tin để thực
hiện đăng ký biến động đất đai

Đại Phúc, ngày *26* tháng 01 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Phú Thịnh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI nhận được hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Hà Minh Lượng và bà Lương Thị Tuyên sử dụng đất tại xã Phú Thịnh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên). Đề nghị cấp đổi GCN QSD tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 8, diện tích 805m² cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 415, số phát hành C 436272 do UBND huyện Đại Từ cấp ngày 31/08/1993.

Thửa đất trên đã được đo đạc chỉnh lý là thửa 182, tờ bản đồ số 184, diện tích 1144,3m². Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 339,3m². Phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 24, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI đề nghị UBND Xã Phú Thịnh:

- Thực hiện các công việc quy định tại điểm b, d Mục 3 phần II của phần C, thuộc phần V Phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP đối với phần diện tích đất tăng thêm. (Thời gian 06 ngày làm việc: Quy định tại bước 4, thủ tục số 5.2, thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Thực hiện niêm yết công khai, thời gian 15 ngày không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo bước 5, và chuyển hồ sơ kèm theo kết quả thực hiện bằng văn bản đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI thời gian 3 ngày làm việc theo bước 6 (thủ tục số 5.2

thủ tục hành chính cấp tỉnh theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

Đề nghị UBND xã Phú Thịnh phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Lưu: HS; VT
- Phanthanhtung\ĐKCGCN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đàm Huyền Kim

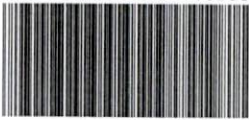
45/16

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả
Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VI
Số: H55.59.01.06-260108-0035/GTN-TTPVHCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 9 tháng 1 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.59.01.06-260108-0035



Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI
Tiếp nhận hồ sơ của Ông (Bà)/ Tổ chức: **Hà Minh Lượng *5.2-CD** .
Số định danh cá nhân/tổ chức: 019065004125
Địa chỉ: Xóm Gò, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên
Số điện thoại: 0332443631 Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: 5. Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp
Trường hợp thực hiện: 5.2. Đối với trường hợp thửa đất gốc đã có Giấy chứng nhận, phần diện tích đất tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận
1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

*Tiếp nhận lần 1

TT	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
1	Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	1	1
2	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	1	1
3	- Giấy tờ chứng minh phân diện tích tăng thêm (nếu có);	1	1
4	Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.	1	1

- 2. Số lượng hồ sơ: 1 (bộ).
- 3. Thời gian nhận hồ sơ: ngày 09 tháng 01 năm 2026 lúc 10 giờ 25 phút.
- 4. Thời gian hẹn thông báo thuế: ngày 10 tháng 03 năm 2026 lúc 08 giờ 40 phút
- 5. Đăng ký nhận kết quả tại: Xóm Gò, Xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên
- 6. Vào Sổ theo dõi hồ sơ. Quyền số:.....Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)



Phạm Thanh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI, tỉnh Thái Nguyên

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Tên: **Ông HÀ MINH LƯỢNG**, Sinh ngày 09/08/1965.

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Căn cước công dân số: 019065004125; Cấp ngày 11/08/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

1.1. Tên: **Bà LƯƠNG THỊ TUYẾN**, Sinh ngày 10/08/1967.

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

Căn cước công dân số: 019167003353; Cấp ngày 11/08/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

1.3. Địa chỉ: Xóm Gò, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có):0332.443.631.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp ⁽³⁾.

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 415.

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): C 436272.

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 31/08/1993;

3. Nội dung biến động ⁽⁴⁾: **Cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ địa chính.**

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

- Giấy chứng nhận QSD đất (01 bản gốc);

- Bảng đối soát bản đồ (01 bản gốc);

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: (01 bộ);

-

.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phú Thịnh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lượng

Tuyến

Hà Minh Lượng

Lương Thị Tuyến

BẢNG ĐỐI SOÁT VỊ TRÍ THỪA ĐẤT THEO ĐỀ NGHỊ CỦA ÔNG HÀ MINH LƯỢNG
Giấy chứng nhận QSD số C 436272 mang tên ông Hà Minh Lượng
Địa chỉ: Xóm Gò, xã Phú Thịnh.

Nội dung trên GCNQS đất				Nội dung theo BĐĐC xã Phú Thịnh				Ghi chú
Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Số tờ BĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	
8	220	805	Thổ cư	181	182	805 339,3	ONT CLN	

Phú Thịnh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

Người đề nghị

Lượng
Hà Minh Lượng

Cán bộ đối soát

Hương Xuân Duy

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



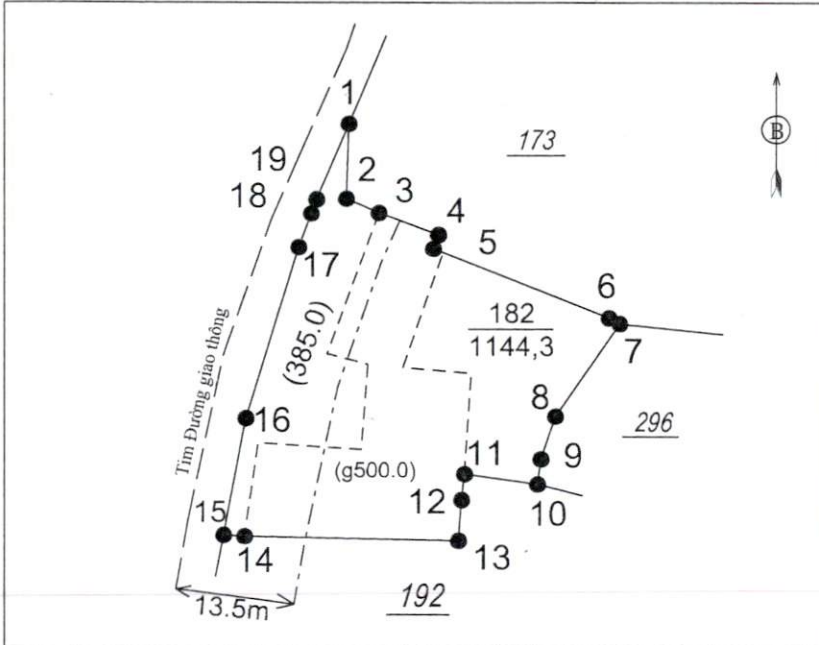
Dương Văn Tiềm

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 182 ; Tờ bản đồ địa chính số: 184 Diện tích: 1144,3 m²;
- Loại đất: ONT+CLN
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Thịnh , tỉnh Thái Nguyên
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hà Minh Lương
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Phú Thịnh , tỉnh Thái Nguyên
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất(giấy tờ): Có giấy tờ
- Loại giấy tờ : GCN QSD đất số C 430272
- Diện tích trên giấy tờ: 805.0m²; Loại đất trên giấy tờ: Thổ cư;
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới có thay đổi do sử dụng đất thêm chưa được cấp GCN(không có một trong các loại giấy tờ theo điều 137, Luật đất đai 2024)
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý: ONT=805.0m²+CLN=339.3m²
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Kích thước cạnh :

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	8,69
2 - 3	4,05
3 - 4	7,22
4 - 5	1,71
5 - 6	21,51
6 - 7	1,40
7 - 8	12,96
8 - 9	5,19
9 - 10	2,94
10 - 11	8,37
11 - 12	3,02
12 - 13	4,71
13 - 14	24,36
14 - 15	2,36
15 - 16	13,70
16 - 17	20,64



(**) Chỉ thực hiện khi BĐDC/trích đo BĐDC được đo vẽ ở hệ VN-2000

Đại Phúc, ngày 16 tháng 9 năm 2025

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Đỗ Đình Long

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI



Nguyễn Văn Thành

Đại Phúc, ngày 19 tháng 9 năm 2025

Người sử dụng đất, quản lý đất()**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hà Minh Lương

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Đại từ

CHỨNG NHẬN

Ông: Hoa Minh Lương

Được quyền sử dụng 2.425 m² đất.

Tại: Xã Phú Thịnh
Huyện Đại từ
Tỉnh Bắc Thái

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
8	220	805	Trồng cây	Yêu cầu	
7	302	408	1L	4	
1	155	180	ma	4	
1	154	240	4	4	
1	187	872	1L	4	
5	385	855	1L	4	Học chuye' ch

Ngày 31 tháng 8 năm 1993

Chủ tịch UBND

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số.../.../... QSDĐ/.....



